

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro de apoio à execução da obra incluindo instalações para pessoal em obra; instalações para direção e fiscalização de obra; montagem e desmontagem de grua de apoio à execução da obra; sinalética de informação e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	1
2	1.2	Fornecimento e execução de escoramento provisório das fachadas em pedra basáltica incluindo posterior desmontagem após conclusão dos trabalhos e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	1
3	1.3	Aplicação e acompanhamento do PSS (Plano de Segurança e Saúde) durante a fase de obra e PGR (Plano de Gestão de Resíduos) incluindo preenchimento da documentação necessária e todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	1
4	1.4	Montagem e posterior desmontagem de andaimes para apoio à execução dos trabalhos incluindo rede sombra de proteção, plataformas de proteção de acessos e entradas de pessoas.	m2	270
5	1.5	Fornecimento e montagem de rede de vedação de obra em rede malhasol com rede serrapilheira incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	250
6	1.6	Fornecimento e montagem de portão provisório metálico de acesso à obra incluindo ferragens de segurança e fecho e todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	1
7	1.7	Elaboração de projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica para a reabilitação do imóvel.	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES		
8	2.1	Apeamento e transporte para local a indicar pela fiscalização da totalidade da telha da cobertura existente em telha de marselha. Inclui o transporte de todas as telhas bem como as respectivas argamassa de assentamento (neste item não é considerado o aproveitamento da telha existente).	m2	120
9	2.2	Remoção cuidada e total dos elementos que compõem a estrutura resistente de madeira, incluindo o transporte a vazadouro dos produtos sobranes (neste item não é considerado o aproveitamento da estrutura existente)	m2	120
10	2.3	Demolição de laje maciça de betão armado (piso Intermédio), com martelo demolidor, remoção prévia do pavimento e da sua base, e carga manual para camião ou contentor.	m2	100
11	2.4	Demolição de viga de betão armado, com meios manuais, martelo pneumático e equipamento de oxicorte, e carga manual para camião ou contentor.	m3	7
12	2.5	Picagem de reboco, aplicado sobre paramento vertical interior, com meios manuais, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo p/p de limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	225
13	2.6	Demolição de pavimentos interiores, incluindo carga e transporte a vazadouro com todos os trabalhos e materiais acessórios e complementares inerentes, conforme desenhos de projecto.	m2	200
14	2.7	Picagem de reboco, aplicado sobre paramento vertical exterior, com meios manuais, eliminando-o totalmente sem deteriorar a superfície suporte que ficará a descoberto e preparada para o seu revestimento posterior. Incluindo p/p de limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor.	m2	249,984
15	2.8	Demolição de laje maciça de betão armado (piso térreo), com martelo demolidor, remoção prévia do pavimento e da sua base, e carga manual para camião ou contentor.	m2	100
16	2.9	Demolição de pavimento exterior de seixo rolado, através de meios manuais e carga mecânica para camião ou contentor.	m2	35
17	2.10	Reparação de degraus exteriores em pedra basáltica, sem deteriorar a superfície da escada.	vg	1
18	2.11	Desmontagem de rede de instalação eléctrica interior, com meios manuais, e carga manual para camião ou contentor, incluindo ramais de ligação, contadores eléctricos, mecanismos eléctricos, cabos e todos os acessórios associados.	vg	1
19	2.12	Demolição de remates exteriores, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	vg	1
20	2.13	Reparação de parede de alvenaria de pedra basáltica deformada (Alçado Este) e todos os acessórios e matérias necessários.	vg	1
21	2.14	Remoções/Demolição diversas dos elementos existentes no piso superior, com meios manuais, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, e carga manual para camião ou contentor.	vg	1
	3	ESCAVAÇÃO		

22	3.1	Escavação geral para implantação de fundações até 1,25 m de profundidade máxima, com meios mecânicos, e carga manual para camião.	m3	150
23	3.2	Escavação geral para implantação de ensoleiramento geral, com meios mecânicos, e carga manual para camião.	m3	65
24	3.3	Aterro e compactação de terras por camadas não superiores a 30cm incluindo todos os trabalhos complementares.	m3	10
25	3.4	Carga e transporte dos materiais sobranes da escavação a vazadouro considerando-se 25% de empolamento.	m3	71
4	FUNDAÇÕES			
26	4.1	Microestaca até 15 m de comprimento e 114,3 mm de diâmetro nominal, composta de perfil tubular com rosca, de 60,3 mm de diâmetro exterior e 5,5 mm de espessura, e leitada de cimento CEM I 42,5N, com uma relação água/cimento de 0,4 dosificada em peso, derramada pelo interior da armadura através de sistema de injeção única global (IU); para fundação, e carga manual para camião ou contentor dos restos de material de enchimento e outros desperdícios produzidos durante os trabalhos. O preço inclui o deslocamento à obra do pessoal especializado e o deslocamento do equipamento entre diferentes localizações dentro da mesma obra. Nota: Apenas será necessário se o nível freático estiver a menos de 2m.	vg	1
27	4.2	Saneamento de microestaca com perfil tubular de aço, de 120 mm de diâmetro, através de picagem da argamassa da cabeça da microestaca que não reúne as características mecânicas necessárias, com martelo eléctrico, e carga manual de entulho para camião ou contentor. Nota: Apenas será necessário se o nível freático estiver a menos de 2m.	vg	1
28	4.3	Camada de betão de limpeza e nivelamento da base da fundação, de 10 cm de espessura, de betão C12/15 (X0(P); D12; S3; CI 1,0), fabricado em central e betonagem desde camião, no fundo da escavação previamente realizada.	m2	150
29	4.4	Maiço de encabeçamento de betão armado, agrupando cabeças de microestacas saneadas, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A400 NR, correspondente ao conjunto de armaduras próprias, de espera dos elementos de travamento e centralização de cargas a que tenha lugar, e de espera do pilar que serve de base para transmitir as cargas às microestacas. Inclusive arame de atar e separadores. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos) em fábrica e a montagem no lugar definitivo da sua colocação em obra, mas não inclui a cofragem. Nota: Apenas será necessário se o nível freático estiver a menos de 2m.	m3	12
30	4.5	Montagem de sistema de cofragem, para maiço de encabeçamento de grupo de microestacas e posterior desmontagem do sistema de cofragem. Inclusive elementos de sustentação, fixação e escoramentos necessários para a sua estabilidade e líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem. Nota: Apenas será necessário se o nível freático estiver a menos de 2m.	m2	48
31	4.6	Ensoleiramento geral de betão armado, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem com bomba, e aço A400 NR, acabamento superficial liso através de régua vibradora. Incluindo reforços, dobras, encontros, escadas, mudanças de nível, arame de atar, e separadores.	m3	30
32	4.7	Sapata de betão armado, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) fabricado em central, e betonagem desde camião, e aço A400 NR. Inclusive armaduras de arranque do pilar, arame de atar, e separadores.	m3	12
33	4.8	Montagem de sistema de cofragem, para sapata e posterior desmontagem do sistema de cofragem. Inclusive elementos de sustentação, fixação e escoramentos necessários para a sua estabilidade e líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem.	m2	48
5	ESTRUTURA			
34	5.1	Laje de escada de betão armado de 15 cm de espessura, com degraus de betão, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S2; CI 0,4) e aço A400 NR, montagem e desmontagem de sistema de cofragem. Inclusive arame de atar, separadores e líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos).	m2	6
35	5.2	Pilar de secção quadrada de betão armado, de 30x30 cm de secção média, realizado com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) e aço A400 NR, montagem e desmontagem de sistema de cofragem. Inclusive arame de atar, separadores líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem e perfis quebra arestas para biselamento de cantos. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos).	m3	4,5
36	5.3	Viga alta, recta, de betão armado, de 40x60 cm, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) e aço A400 NR montagem e desmontagem do sistema de cofragem. Inclusive arame de atar, separadores e líquido descofrante para evitar a aderência do betão à cofragem. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos).	m3	25
37	5.4	Laje maciça de betão armado, horizontal, com altura livre de piso de até 3 m, altura 24 cm, realizada com betão C25/30 (XC1(P); D12; S3; CI 0,4) e aço A400 NR, montagem e desmontagem de sistema de cofragem contínuo. Inclusive nervuras e vigas de bordadura e aberturas, arame de atar, separadores, aplicação de líquido descofrante e agente filmógeno para a cura de betões e argamassas. O preço inclui a elaboração da armadura (corte, dobragem e moldagem de elementos).	m2	50
6	COBERTURA			

38	6.1	Fornecimento e execução de caleira periférica para recolha das águas da cobertura em betão simples com criação de pendentes incluindo impermeabilização com membrana asfáltica com dobra sobre o contraplacado marítimo e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	45
39	6.2	Fornecimento e execução de estrutura composta por vigas IPE 100mm metalizado e pintado a esmalte incluindo travamentos em IPE 80mm e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	135
40	6.3	Fornecimento e aplicação de elementos resistentes, estrutura metálica em tubo 100x50 e ripado em tubo 30x30 para estrutura de cobertura e estrutura inclui todos os trabalhos de construção civil acessórios para a boa afixação dos mesmos.	m2	135
41	6.4	Fornecimento e assentamento de revestimento sobre a estrutura metálica em chapa de painel OBS de aparas de 18mm de espessura incluindo parafusos de fixação e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	135
42	6.5	Fornecimento e assentamento de subtelha tipo Onduline ST50 incluindo ripado em PVC, parafusos de fixação, aplicação de Onduband para fecho nas cumeeiras e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	135
43	6.6	Fornecimento e assentamento de revestimento de cobertura em telha de Marselha cor vermelho envelhecido incluindo sistema de colagem e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	135
44	6.7	Fornecimento e assentamento de cumeeira e espigão em telha Marselha argamassada inclui revestimentos de remate lateral em reboco, pintura com membrana elástica na cor de telha e todos os trabalhos necessários.	m	45
45	6.8	Verificação e correção dos tirantes metálicos existentes de fixação das paredes exteriores em pedra incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	2
46	6.9	Fornecimento e assentamento de capeamento em muretes da cobertura com 25cm de largura e 3cm de espessura em Granito Favaco assente com cimento cola Weber.col Flex XL incluindo betumagem de juntas com Sikaflex, cortes, remates e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	45
47	6.10	Fornecimento e execução de revestimento de muretes ao nível da cobertura pela face interior com reboco tipo IRP com acabamento areado fino incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	25
48	6.11	Fornecimento e execução de impermeabilização com aplicação de telas asfálticas em dupla camada incluindo dobras nos muretes em tela com acabamento a xisto, sobreposições, remates e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	25
7	ALVENARIAS			
49	7.1	Fornecimento e assentamento de alvenarias de blocos de betão com 50x20x10 em paredes simples interiores assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1/5 incluindo execução de vergas em betão armado e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
8	REVESTIMENTO DE PAREDES			
50	8.1	Fornecimento e execução de reboco tipo Redur em paredes exteriores, em alvenaria de bloco de betão de 20 mm e acabamento liso incluindo baguetes de reforço e remate em esquinas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
51	8.2	Fornecimento e execução de reboco tipo Redur em paredes interiores, em alvenaria de bloco de betão de 20 mm e acabamento liso incluindo baguetes de reforço e remate em esquinas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
52	8.3	Fornecimento e execução de estuque com acabamento liso em paredes interiores incluindo aplicação de rede de fibra de vidro nas ligações entre elementos de betão e panos de alvenaria, baguetes de reforço em esquinas, montagem de andaimes e cavaletes e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
53	8.4	Fornecimento e execução de revestimento de paredes de casas de banho com azulejos de cerâmica assente com cimento cola do tipo Weber.col Flex XL incluindo cortes, remates, betumagem de juntas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
54	8.5	Fornecimento e execução de revestimento de paredes de cozinha com azulejos de cerâmica assente com cimento cola do tipo Weber.col Flex XL incluindo cortes, remates, betumagem de juntas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
9	CANTARIAS			
55	9.1	Recuperação de peitoris incluindo assentamento encastre na parede, regularização da base com argamassa de cimento e areia, aplicação de impermeabilização com Rasolastk e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	13
56	9.2	Recuperação de soleiras incluindo assentamento encastre na parede, regularização da base com argamassa de cimento e areia, aplicação de impermeabilização com Rasolastk e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	4
10	REVESTIMENTO DE TETOS			
57	10.1	Fornecimento e execução de teto falso em gesso cartonado normal de 13mm de espessura, incluindo alheta periférica de remate, recaídas, estrutura de fixação e suporte, perfis de remate, aplicação de fita e barramentos em juntas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0

	11	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
58	11.1	Fornecimento e execução de betonilha de regularização com argamassa de cimento e areia incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
59	11.2	Fornecimento e colocação de pavimento em mosaico assente com cimento cola do tipo Weber.col Flex XI incluindo cortes, remates, betumagem de juntas e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
60	11.3	Fornecimento e colocação de pavimento em vinílico incluindo cortes, remates e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
61	11.4	Fornecimento e aplicação de rodapé em alumínio incluindo cortes, remates e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	0
	12	SERRALHARIAS		
62	12.1	Fornecimento e montagem de guardas interiores em estrutura metálica incluindo todos os materiais e trabalhos complementares (Escadas).	m	7,5
63	12.2	Reparação de gradeamento metálico (Janelas) "in situ", com um grau de deterioração alto. Incluindo p/p de reposição de revestimentos e pinturas dos paramentos situados em zonas adjacentes à intervenção.	vg	1
	13	PINTURAS		
64	13.1	Fornecimento e execução de pintura a tinta aquosa do tipo Vinylmatt em cor branca em tetos interiores com mínimo de duas demãos incluindo aplicação de primário isolante Cinolite e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
65	13.2	Fornecimento e execução de pintura a tinta aquosa do tipo Vinylmatt em cor branca em paredes interiores com mínimo de duas demãos incluindo aplicação de primário isolante Cinolite e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
66	13.3	Fornecimento e execução de pintura a tinta aquosa do tipo Novaqua HD em cor branca em paredes exteriores com mínimo de duas demãos incluindo aplicação de primário isolante Cinolite HP e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
67	13.3	Fornecimento e execução de pintura a tinta aquosa do tipo Cinacryl em cor branca em tetos interiores de casas de banho com mínimo de duas demãos incluindo aplicação de primário isolante Cinolite e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	0
	14	CARPINTARIAS		
	14.1	Substituição/Reparação de todos os vãos de fachada, através da remoção da caixilharia de madeira, localizada em fachada, com meios manuais e carga manual de entulho para camião ou contentor. Totalmente montada e testada.		
68	14.1.1	Janela AP1 Abrir com 1,15mx1,09m	UN	2
69	14.1.2	Tapasol AP1 Abrir com 1,15mx1,09m	UN	2
70	14.1.3	Janela AP2 Circular com 0,70m	UN	2
71	14.1.4	Porta AP3 Abrir com 1,72mx2,40m	UN	1
72	14.1.5	Janela AP4 Abrir com 1,15mx1,12m	UN	4
73	14.1.6	Porta AP5 Abrir com 1,50mx2,40m	UN	2
74	14.1.7	Janela AP6 Semicircular com 1,00m	UN	2
	15	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
	15.1	Fornecimento e montagem de loiças sanitárias na cor branca incluindo ferragens e acessórios de fixação e todos os trabalhos complementares.		
75	15.1.1	Sanita	UN	0
76	15.1.2	Lavatório com sifão de garrafa cromado com VDA.	UN	0
77	15.2	Fornecimento e montagem de bancadas em mármore branco incluindo avental e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	0
	15.3	Fornecimento e montagem de torneiras cromadas incluindo ligações flexíveis e acessórios.		
78	15.3.1	Monocomando lavatório com VDA.	UN	0
79	15.4	Fornecimento de termoacumulador elétrico de 80l incluindo válvulas, acessórios e todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	0
80	15.5	Fornecimento e montagem de espelhos com 5mm de espessura com arestas biseladas e montagem embebida incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	0
	16	INSTALAÇÃO ELÉTRICA ITED E SCI		
81	16.1	Fornecimento e execução de rede de instalação elétrica incluindo quadro parcial, tubos, cabos, caixas, aparelhagem tipo Efapel série 90, pontos de luz equipados com lâmpada e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	0
82	16.2	Fornecimento e execução de rede de ITED incluindo tubos, cabos, caixas, aparelhagem tipo Efapel série 90, e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	0
83	16.3	Fornecimento e execução de pré-instalação para CCTV e Intrusão incluindo tubos, caixas e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	0

84	16.4	Fornecimento e instalação de sistema de detecção e alarme de incêndios, convencional, formado por, detectores ópticos de fumos, botoneiras de alarme com sinalização luminosa tipo rearmável e tampa de plástico basculante, sirene interior com sinal acústico, sirene exterior com sinal óptico e acústico e canalização de protecção de cablagem fixa em superfície formada por tubo rígido VD. Inclusive cabo unipolar não propagador da chama sem halogéneo, elementos de fixação e quantos acessórios sejam necessários para a sua correcta instalação.	vg	0
85	16.5	Apoio de construção civil na abertura e fecho de valas e roços, chumbagem de caixas incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	0
17	REDE DE ÁGUAS ESGOTOS E PLUVIAIS			
86	17.1	Fornecimento e execução de rede de águas frias e quentes em sistema Polietileno Multicamada PMC de acordo com projeto de licenciamento incluindo tubagem, caixas, acessórios, isolamento em tubagem de água quente e todos os acessórios e trabalhos complementares.	vg	1
87	17.2	Fornecimento e execução de rede de águas residuais em tubagem PVC de acordo com projeto de licenciamento incluindo tubagem, acessórios, isolamento em tubagem onde necessário e todos os acessórios e trabalhos complementares.	vg	1
88	17.3	Fornecimento e execução de rede de águas pluviais em tubagem PVC de acordo com projeto de licenciamento incluindo tubagem, acessórios, isolamento em tubagem onde necessário e todos os acessórios e trabalhos complementares.	vg	1
89	17.4	Execução de caixa de visita de redes pluviais, de betão simples "in situ" C30/37 (X0(P); D25; S2; Cl 0,4). Totalmente montada, ligada e testada sem incluir a escavação nem o enchimento do tardo.	UN	2
90	17.5	Execução de caixa sifonada enterrada (CX), construída em alvenaria de blocos de betão, assente com argamassa de cimento M-5 sobre base de betão simples C30/37 (X0(P); D25; S2; Cl 0,4) de 15 cm de espessura. Totalmente terminada, ligada e testada.	UN	1
91	17.6	Fornecimento e instalação de caixas de pavimento (CP) sifonadas, de saída horizontal de 75 mm de diâmetro, com tampa plana de aço inoxidável de 104x104 mm, para recolha de águas de lavatórios e pias, totalmente instalados, ligado à rede geral de drenagem e testado incluindo todos os acessórios de montagem, peças especiais, material auxiliar e elementos de fixação.	UN	2
92	17.7	Fornecimento e colocação de ralos de pinha nas saídas de águas pluviais da cobertura.	vg	1
93	17.8	Fornecimento e montagem de prumadas para recolha de águas pluviais das caleiras em tubo de alumínio lacado incluindo ligações na caleira e todos os materiais e trabalhos complementares.	m	15
94	17.9	Execução de tubos de saída emergência de agua em caleira interior, cota acima da saída normal, denominados por "tubos ladrão", preparação de superfície e aplicação de esquema de pintura/impermeabilização a cor a definir, e todos os trabalhos e meios necessários à sua boa execução.	UN	3
95	17.10	Fornecimento e execução de caixa separadora de gorduras e todos os materiais e trabalhos complementares. Totalmente montada, ligada e testada	vg	1
96	17.11	Apoio de construção civil na abertura e fecho de valas e roços, chumbagem de caixas incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	1
18	ARRANJOS EXTERIORES			
97	18.1	Fornecimento e execução de revestimento de muros exteriores e todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	53
98	18.2	Fornecimento e execução de pavimento em calçada portuguesa incluindo sub-base em tout-venant com 0,10m de espessura e todos os materiais e trabalhos complementares.	UN	30
99	18.3	Fornecimento e plantação de arbustos e herbáceas vivazes e anuais ornamentais e de revestimento de diversas espécies e todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	1
19	DIVERSOS			
100	19.1	Execução de limpeza final de obra incluindo todos os materiais e trabalhos complementares.	vg	1